|  |
| --- |
| **Соттың атауы:**    **Талап қоюшы:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер  ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Жауапкер:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_,  ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер  ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (талап қоюшыға жауапкердің ЖСН, ұялы байланысының абоненттік нөмірі және электрондық мекенжайы белгілі болған жағдайда)  **Меншік құқығын тоқтату туралы**  **ТАЛАП ҚОЮ**  **I. Дау алдындағы фактілерді қысқаша, анық және түсінікті жазу:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сәйкес  *(«АаҮ» МК» КЕАҚ мәліметтері бойынша)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_негізінде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сатып алу-сату, жекешелендіру шартының, қаулының )*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_мекенжайында орналасқан мүліктің  *(мүліктің орналасқан жерін көрсету)*  меншік иелері \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ болып табылады.  *(Т.А.Ә.)*  **II. Сотқа жүгінуге қандай негіз болды:**  Жауапкер бұл пәтерде тұрмайды, өзіне тиесілі мүлікті ұстап-күту ауыртпалығын алмаған,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кондоминиум  *(қатыспау себептері)*  объектісін және ортақ мүлікті басқаруға арналған шығыстарға қатыспайды.  немесе/  Тұрғын үйдің жай-күйі туралы  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(қорытынды берген органның деректері және берілген күні)*  техникалық қорытындысының негізінде объект авариялық болып есептеледі. Бұрынғы тұрғындар авариялық тұрғын үйге меншік құқығын тоқтату қажеттігі туралы бірнеше рет хабардар етілген.  **III. Құқық нормаларына сілтемелер**  Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 249-бабының бірінші бөлігіне сәйкес меншiк құқығы меншiк иесi өз мүлкiн басқа адамдарға берген, меншiк иесi меншiк құқығынан бас тартқан, мүлiк қираған немесе жойылған және заң құжаттарында көзделген өзге де реттерде мүлiкке меншiк құқығынан айрылған жағдайда тоқтатылады.  Баяндалғанның негізінде, Қазақстан Республикасы Азаматтық процестік кодексінің 48, 148, 149, 169-баптарына сәйкес  **МЫНАЛАРДЫ:**  **V. Сіздің талаптарыңыз:**  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайында орналасқан  *(мүліктің орналасқан жерін көрсету)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(мүлікті көрсету)*  Түріндегі мүлікке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Т.А.Ә.)*  меншік құқығы тоқтатылды деп тануды;  2.Мүлікті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(тиесілігін көрсету: коммуналдық, жекеменшік)*  меншігіне беруді сұраймын.    **Қоса беріліп отырған құжаттардың тізбесі:**   1. Жеке куәліктің көшірмесі. 2. Мемлекеттік баждың төленгені туралы түбіртек. 3. Тұрғын үйдің жай-күйі туралы техникалық қорытындының көшірмесі. 4. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-тан меншік иесі туралы анықтама. 5. Жылжымайтын мүліктің жоқтығы (бар болуы) туралы анықтама. 6. Техникалық паспорттың көшірмесі. 7. Жер актісінің көшірмесі. 8. Жекешелендіру, сатып алу-сату туралы шарттың, жалға алу шартының көшірмесі. 9. Тұрғын үй комиссиясы шешімінің, қаулысының көшірмесі. 10. Тұрғын үй комиссиясы хаттамасының көшірмесі. 11. Мүліктің нарықтық құны туралы есеп. 12. Авариялық тұрғын үйге меншік құқығын тоқтату қажеттігі туралы хабарламаның көшірмесі. 13. Талап қоюдың көшірмесі.   **Қолы** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Күні** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Т.А.Ә.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Жауапкерге арналған ақпарат!**  **Мұқият танысуыңызды сұраймыз!**  1. Талап қоюды алған күннен бастап 10 жұмыс күнінен кешіктірмей қойылған талаптың дәлелдерін теріске шығаратын құжаттарды қоса бере отырып, Сіздің сотқа пікір ұсыну құқығыңыз бар.  2. Пікірді сотқа жоғарыда көрсетілген мекенжай бойынша жіберіңіз.  3. Пікірді ұсынбау қолдағы бар дәлелдемелер бойынша істі қарауға кедергі келтірмейді.  *(Азаматтық процестік кодекстің 166-бабы )* |