|  |
| --- |
| **Соттың атауы:**    **Талап қоюшы:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер  ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Жауапкер:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_,  ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер  ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (талап қоюшыға жауапкердің ЖСН, ұялы байланысының абоненттік нөмірі және электрондық мекенжайы белгілі болған жағдайда) |

**Өз бетiнше салынған құрылысқа меншік құқығын тану туралы**

**ТАЛАП ҚОЮ**

1. **Дау алдындағы фактілерді қысқаша, анық және түсінікті жазу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайы бойынша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жер учаскесінде

*(мекенжайды көрсету) (орналасқан жерін көрсету)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тиесілі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ орналасқан.

*(меншік иесі кім) (мүлік түрін көрсету)*

Мен 20\_\_жылы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ түрінде мүлікті салдым.

*(мүлік түрін көрсету)*

Тұрғын үй \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласының нақты жобалау жоспарына сәйкес қызыл сызықта орналастырылмаған және\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га дейін жеке тұрғын үйге арналған қала шегіндегі ғимаратты, құрылысты орналастырудың заңнамада белгіленген шеңберінен шықпайтын тұрғын үйлер аймағында тұр.

Құрылысы жағынан қала құрылысы саласындағы эстетикалық келбетке, нормалар мен қағидаларға сәйкес келеді, көршілердің мүдделеріне нұқсан келтірмейді және басқа адамдардың өмірі мен денсаулығына қауіп төндірмейді.

Жер учаскесі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ негізінде\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тиесілі.

Мүлік, құрылыс сатып алынған/сатып алынбаған және шарттық міндеттемелері бар/ жоқ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ салған.

*(қашан және кім)*

1. **Сотқа жүгінуге қандай негіз болды:**

Мүлік тіркеуші органда тиісінше тіркелмеген, яғни менің бұл құрылысқа меншік құқығым жоқ, осыған байланысты меншік иесі құқығын іске асыра алмағандықтан, менің құқықтарым елеулі түрде бұзылып отыр.

**III. Құқық нормаларына сілтемелер**

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 244-бабының негізінде мемлекетке тиесілі, жер учаскелері болып қалыптаспаған жерде, құрылысты жүзеге асырған тұлғаға тиесілі емес жер учаскесінде салынған, сондай-ақ бұл үшін Қазақстан Республикасының жер заңнамасына, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамаға және Қазақстан Республикасының өзге де заңнамасына сәйкес қажетті рұқсат алынбай салынған тұрғын үй, басқа да құрылыс, ғимарат немесе өзге де жылжымайтын мүлік өз бетінше салынған құрылыс болып табылады.

Баяндалғанның негізінде, Қазақстан Республикасы Азаматтық процестік кодексінің 48, 148, 149, 169-баптарына сәйкес

**МЫНАНЫ:**

**V. Сіздің талаптарыңыз:**

**1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайында орналасқан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(мүліктің орналасқан жерін көрсету)*

түріндегі өз бетiнше салынған құрылысқа меншік құқығын менің атыма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тануды сұраймын.

*(Т.А.Ә.)*

**Қоса беріліп отырған құжаттардың тізбесі:**

1. Жеке куәліктің көшірмесі.
2. Мүліктің нарық құнының сомасын ескере отырып, мемлекеттік баждың төленгені туралы түбіртек.
3. Мүліктің нарықтық құны туралы есеп.
4. Тұрғын үйдің жай-күйі туралы техникалық қорытындының көшірмесі.
5. Жер актісінің көшірмесі/ не мемлекеттік органның жазбаша жауабы.
6. Санитариялық-эпидемиологиялық зерттеу қорытындысының көшірмесі.
7. Төтенше жағдайлардың өрт қауіпсіздігі бөлімі қорытындысының көшірмесі.
8. Салықтар мен коммуналдық шығыстар туралы түбіртектер.
9. «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-тан меншік иесі туралы мәлімет.
10. Мүліктің орналасқан жері туралы және қаланы егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы туралы Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі бөлімінің мәліметтері.
11. Техникалық паспорттың көшірмесі.
12. Жекешелендіру, сатып алу-сату туралы шарттың, жалға алу шартының көшірмесі.
13. Тұрғын үй комиссиясы шешімінің, қаулысының көшірмесі.
14. Талап қоюдың көшірмесі.

**Қолы** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Күні** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.А.Ә.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкерге арналған ақпарат!**

**Мұқият танысуыңызды сұраймыз!**

1. Талап қоюды алған күннен бастап 10 жұмыс күнінен кешіктірмей қойылған талаптың дәлелдерін теріске шығаратын құжаттарды қоса бере отырып, Сіздің сотқа пікір ұсыну құқығыңыз бар.

2. Пікірді сотқа жоғарыда көрсетілген мекенжай бойынша жіберіңіз.

3. Пікірді ұсынбау қолдағы бар дәлелдемелер бойынша істі қарауға кедергі келтірмейді.

*(Азаматтық процестік кодекстің 166-бабы )*