**Наименование суда:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О.)*

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобильный тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О.)*

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобильный тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСК**

**о признании права собственности на самовольную постройку**

1. **Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

На земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать место нахождение)* *(указать адрес)*

расположен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(указать вид имущества) (чья собственность)*

В 20\_\_г. я построил имущество в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(указать вид имущества)*

Жилой дом согласно плана детальной планировки города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находится в жилой зоне, не располагаясь красной линии и не выходящим за установленные законодательствам рамки занятия здания, строения, сооружения в черте города для индивидуального жилого дома до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га.

По своему строению соответствует эстетическому облику, нормам и правилам в сфере градостроительства и не нарушает интересы соседей и не создает угрозу жизни и здоровью других лиц.

Земельный участок принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Имущество, строение куплено/не куплено и находится /не находится в договорных обязательствах, построено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/когда и кем/.*

1. **Что явилось основанием для обращения в суд:**

Имущество в надлежащем порядке не зарегистрировано в регистрирующем органе т.е. я не имею право собственности на данное строение, в связи с чем не могу реализовать права собственника, чем существенно нарушаются мои права.

**III. Ссылка на нормы права**

На основании статьи 244 Гражданского кодекса Республики Казахстан самовольной постройкой являются жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданные на не сформированной в земельные участки земле, принадлежащей государству, на земельном участке, который не принадлежит лицу, осуществившему постройку, а также созданные без получения на это разрешений, необходимых в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан, законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан и иным законодательством Республики Казахстан. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности.

      На основании изложенного, в соответствии со статьями 48, 148, 149, 169 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан,

**ПРОШУ:**

**V. Ваши требования:**

 **1.** Признать право собственности на самовольную постройку в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать место нахождения имущества)*

за мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(Ф.И.О.)*

**Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия удостоверения личности
2. Квитанция об оплате государственной пошли исходя из суммы рыночной стоимости имущества
3. Отчет о рыночной стоимости имущества
4. Копия технического заключения о состоянии жилого дома
5. Копия акта на землю/либо, письменный ответ государственного органа
6. Копия заключения санитарно-эпидемиологического исследования
7. Копия заключения пожарной безопасности отдела чрезвычайных положении
8. Квитанции о налогах и коммунальных расходах
9. Сведения о собственнике НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
10. Сведения отдела архитектурной, градостроительной и строительной деятельности города о местонахождении имущества и плана детальной планировки города
11. Копия технического паспорта
12. Копия договора о приватизации, купли-продажи, договора найма
13. Копия решения, постановления жилищной комиссии
14. Копия иска

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*