**Соттың атауы:**

**Талап қоюшы:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тұрғылықты жері:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер

ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкер:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_,

ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тұрғылықты жері:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер

ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(талап қоюшыға жауапкердің ЖСН, ұялы байланысының абоненттік нөмірі және электрондық мекенжайы белгілі болған жағдайда)

**Үй иелігіне үлестік меншік құқығын тану туралы**

**ТАЛАП ҚОЮ**

**I. Даудың алдындағы фактілерді қысқаша, анық және түсінікті етіп көрсетіңіз:**

Менің жауапкермен өзара келісім бойынша 20\_\_\_жылғы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайы бойынша тұрғын үй салынды. Тұрғын үйдің құрылысы кезінде мен құрылыс материалдарын, атап айтқанда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(талап қоюшы қандай құрылыс материалдарын сатып алғанын; сатып алуды растайтын құжаттарды (түбіртектер, анықтамалар, шоттар, т.с.с.) көрсетіңіз)* сатып алып, жеткіздім.

   Бұдан басқа, тұрғын үйдің құрылысына сомасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ теңге ақшалай қаражат енгіздім.

   Тұрғын үй құрылысына өз еңбегіммен қатыстым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(үйдің құрылысында талап қоюшының қатысуымен жүргізілген жұмыстарды көрсетіңіз)*.

   Тұрғын үй құрылысын салу үшін жер учаскесін беру туралы шарт әкімдікте *(аудан, қала, облыс)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Т.А.Ә.)* атына ресімделді.

**II. Сотқа жүгінуге не негіз болды:**

Тұрғын үй құрылысы аяқталғаннан кейін, ол заңда белгіленген тәртіппен қабылданды және пайдалануға берілді, аталған жылжымайтын мүлік \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Т.А.Ә.)* атына ресімделді.

Салынған үйдегі үлесімді бөлу туралы менің талаптарымды жауапкер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(бас тарту себептері)* сілтеме жасап, қанағаттандырмай отыр.

*(Аудан, қала, облыс)* әкімі жер учаскесін беру туралы шартты өзгертуге қарсылық білдірген жоқ (қарсылық білдірді).

**III. Құқық нормаларына сілтеме**

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (бұдан әрі – АК) 209-бабына сәйкес екi немесе бiрнеше адамның меншiгiндегi мүлiк оларға ортақ меншiк құқығымен тиесiлi болады. Мүлiк меншiк иелерiнiң әрқайсысының меншiк құқығындағы үлестерi белгiлене отырып (үлестiк меншiк) немесе ондай үлестер белгiленбей (бiрлескен меншiк) ортақ меншiкте болуы мүмкiн.

Мүлiкке ортақ меншiк үлестiк меншiк болып табылады, бұған мүлiкке ортақ меншiк құру заңда көзделген реттер қосылмайды.

Ортақ меншiк екi немесе бiрнеше адамның меншiгiне мүлiк түскен кезде пайда болады, оны өзiнiң мақсаты өзгертiлмейiнше бөлуге болмайды (бөлiнбейтiн заттар), өйткенi ол заңға сәйкес бөлiнуге жатпайды.

Бөлiнетiн мүлiкке ортақ меншiк заң құжаттарында немесе шартта көзделген реттерде пайда болады.

Бiрлескен меншiкке қатысушылардың келiсiмi бойынша, ал келiсiмге қол жетпеген жағдайда – сот шешiмi бойынша ортақ меншiкке осы адамдардың үлестi меншiгi белгiленуi мүмкiн.

 АК-нің 259-бабына сәйкес меншік иесі меншік құқығын тануды талап етуге құқылы.

**V. Сотқа дейінгі реттеу:**

*(егер заңда немесе шартта сотқа дейінгі реттеу көзделмесе, бұл блок толтырылмайды)*

Жоғарыда баяндалғанның негізінде, Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 209, 259-баптарына, Қазақстан Республикасы Азаматтық процестік кодексінің 8, 148, 149-баптарына сәйкес,

**СҰРАЙМЫН:**

**V. Сіздің талаптарыңыз:**

**1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжай бойынша орналасқан тұрғын үйдің ½ бөлігіне (үлесіне) менің меншік құқығымды тануыңызды.

**2.** Менің дәлелдерімді растау мақсатында куә ретінде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Т.А.Ә., мекенжайы, тел.нөмірі)* шақыруыңызды.

**3.** Үйдің нақты құнын және оны салу шығындарымның мөлшерін анықтау үшін құрылыс-техникалық сараптаманы тағайындауыңызды.

**Талап қоюға қоса берілетін құжаттардың тізбесі:**

   1. Жеке куәліктің көшірмесі;

2. Тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар: жер учаскесін беру туралы шарт, жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама және т.б.;

   3. Талап қоюшының үйді тұрғызуға өз еңбегімен және қаражатымен қатысуын растайтын құжаттар (анықтамалар, түбіртектер, құрылыс материалдарын сатып алуға және тасымалдауға арналған шоттар және т.б.);

   4. Талап қоюшы мен құрылыс салушының арасында тұрғын үйге ортақ меншікті құру туралы уағдаластық болғанын белгілейтін құжаттар (бірлескен құрылыс туралы шарт, өзге де жазбаша құжаттар);

   5. Жер учаскесін беру туралы шартты өзгерту мәселесі бойынша әкімдіктің пікірі баяндалған жазбаша құжат;

   6. Жауапкер мен 3-ші тұлғаға арналған талап қоюдың көшірмелері;   
   7. Мемлекеттік бажды төлеу туралы түбіртек (үйдің ізделетін үлесінің құнына қарай);

8. Мүліктің нарықтық құны туралы есеп.

**Бар болған жағдайда:**

1. Талап қоюда көрсетілген объектіге меншік құқығына «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ мәліметтері.
2. Техпаспорт
3. Пайдалануға беру актісі
4. Үлестік қатысу шарты / Келісім

**Қолы** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Күні** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.А.Ә.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкерге арналған ақпарат!**

**Мұқият танысуыңызды сұраймыз!**

1. Талаптың дәлелдерін жоққа шығаратын құжаттарды қоса бере отырып, талапты алған күнінен бастап 10 жұмыс күнінен кешіктірмей Сіздің сотқа пікір ұсынуға құқығыңыз бар.

2. Пікірді сотқа жоғарыда көрсетілген мекенжай бойынша жіберіңіз.

3. Пікірді ұсынбау қолдағы бар дәлелдемелер бойынша істі қарауға кедергі келтірмейді.

*(Азаматтық процестік кодекстің 166-бабы )*