|  |
| --- |
|  **Наименование суда:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |
| **БИН:**  |  | **БИН:**  |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  | **Мобильный тел:**  |
| **Мобильный тел:** **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О.)* |  |  |
| **ИИН:** **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
|  |  |  |
| **Мобильный тел:** **Цена иска:** |  |  |
| **Государственная пошлина:**  |  |  |

**ИСК**

*О расторжении договора*

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

«\_\_»\_\_\_\_\_ (дата) между ТОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование истца/покупатель)* и ТОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование ответчика/продавец)* был заключен договор купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_ тенге.

Согласно пункту \_\_\_\_ договора продавец подтверждает, что недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц, в залоге не находится.

Пунктом \_\_\_\_ договора предусмотрено, что покупатель вправе обратиться в суд с иском о признании недействительным или расторжении договора в случае неподтверждения условий вышеназванного пункта.

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

Истцом произведена оплата полной стоимости недвижимого имущества, однако после оформления права собственности установлено \_\_\_\_\_\_\_ .

**III. Ссылка на нормы права**

В соответствии с пунктом 1 статьи 406 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество (товар) и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Пунктом 1 статьи 413 ГК продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Неисполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора и возмещения убытков, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

В соответствии с пунктом 2 статьи 401 ГК, по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законодательными актами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, статьями 401, 413 ГК,

**ПРОШУ:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Расторгнуть договор купли-продажи, заключенный между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Взыскать с ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование ответчика)* понесенные истцом судебные расходы.

**Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия договора.
2. Копия уставных документов.
3. Копия доверенности, выписка из реестра палаты юридических консультантов/уведомление, удостоверение адвоката.
4. Копия иска.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор/представитель ТОО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*