**Соттың атауы:**

**Талап қоюшы:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тұрғылықты жері:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер

ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкер:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_,

ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тұрғылықты жері:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер

ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(талап қоюшыға жауапкердің ЖСН, ұялы байланысының абоненттік нөмірі және электрондық мекенжайы белгілі болған жағдайда)

**Заңсыз салынған құрылысты бұзу туралы**

**ТАЛАП ҚОЮ**

**I. Даудың алдындағы фактілерді қысқаша, анық және нақты көрсетіңіз:**

\_\_\_\_\_\_жылғы № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ негізінде (нормативтік құқықтық актіні немесе мәмілені көрсетіңіз)

мен кадастрлық № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ауданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га. нысаналы

(нөмірі мен ауданын көрсетіңіз)

мақсаты тұрғын үйді салуға арналған \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(толық мекенжайын көрсетіңіз)

мекенжайында орналасқан жер учаскесінің меншік иесімін

**II. Сотқа жүгінуге қандай негіз болды:**

Мен жергілікті жердегі жер учаскесін тексеру актісін беру туралы өтініш бердім.

\_\_\_\_\_\_\_ жылы жергілікті жердегі жер учаскесін тексерудің \_\_\_\_\_ жылғы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ актісі берілді, онда жер учаскелерінің ығысуына байланысты кадастрлық нөмірлері \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жер учаскелері бір жер учаскесінде орналасқаны, онда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тиесілі кадастрлық № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ толықтай қоршалған тұрғын үйі бар екені

(Т.А.Ә. көрсетіңіз) көрсетілді.

**III. Құқық нормаларына сілтеме**

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (бұдан әрі – АК) 244-бабының 1 және 2-тармақтарына сәйкес мемлекетке тиесілі, жер учаскелері болып қалыптаспаған жерде, құрылысты жүзеге асырған тұлғаға тиесілі емес жер учаскесінде салынған, сондай-ақ бұл үшін Қазақстан Республикасының жер заңнамасына, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамаға және Қазақстан Республикасының өзге де заңнамасына сәйкес қажетті рұқсат алынбай салынған тұрғын үй, басқа да құрылыс, ғимарат немесе өзге де жылжымайтын мүлік өз бетінше салынған құрылыс болып табылады.

Өз бетiмен құрылыс салуды жүзеге асырған адам оған меншiк құқығын алмайды. Оның құрылысқа билiк етуге - сатуға, сыйға тартуға, жалға беруге, басқа да мәмiлелер жасауға - құқығы жоқ.

Өз бетiмен салынған құрылыс, осы баптың 3 және 4-тармақтарында көзделгеннен басқа жағдайларда, оны жүзеге асырған адамның есебiнен бұзылуға тиiс.

**V. Сотқа дейінгі реттеу:**

*(егер заңда немесе шартта сотқа дейінгі реттеу көзделмесе, бұл блок толтырылмайды)*

Баяндалғанның негізінде, АК-нің 9, 244-баптарының ережелеріне, Қазақстан Республикасы Азаматтық процестік кодексінің 8, 148, 149-баптарына сәйкес,

**СҰРАЙМЫН:**

**V. Сіздің талаптарыңыз:**

**1.** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** мекенжайы бойынша орналасқан кадастрлық № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ауданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

(толық мекенжайын көрсетіңіз) тұрғын үй мен қосалқы шаруашылық құрылыстарын заңсыз салынған деп тануыңызды.

**2.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайы бойынша орналасқан кадастрлық № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ауданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

(толық мекенжайын көрсетіңіз) тұрғын үй мен қосалқы шаруашылық құрылыстарын бұзуыңызды.

**3.** Жауапкер мен тең жауапкерден талапкердің пайдасына барлық сот шығындарын – сомасы\_\_\_\_\_теңге мемлекеттік бажды, сомасы \_\_\_\_\_теңге комиссиялық алымды, сомасы \_\_\_\_\_теңге жерге орналастыру инженерінің келуі үшін жұмсалған төлемдерді өндіріп алуыңызды.

**Қоса беріліп отырған құжаттардың тізбесі:**

1. Жеке куәліктің көшірмесі
2. Мемлекеттік баждың төленгені туралы түбіртек
3. Сатып алу-сату шартының көшірмесі
4. Мемлекеттік тіркеу туралы хабарламаның көшірмесі
5. Талап қоюшының мемлекеттік актісінің көшірмесі
6. Тексеру актісінің көшірмесі.
7. Электрондық карта көшірмесі
8. Талап қоюдың көшірмесі

**Қолы** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **күні** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.А.Ә.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкерге арналған ақпарат!**

**Мұқият оқып шығыңыз!**

1. Сіз талап қоюды алғаннан кейін 10 жұмыс күнінен кешіктірмей, талап арыздың уәждерін жоққа шығаратын құжаттарды қоса бере отырып, сотқа пікір ұсынуға құқылысыз;

2.Пікір жоғарыда көрсетілген мекенжай бойынша сотқа жіберілсін;

3.Пікірді ұсынбау істі қолда бар дәлелдемелер бойынша қарауға кедергі болмайды.

*(Азаматтық процестік кодекстің 166-бабы)*