**Соттың атауы:**

**Талап қоюшы:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тұрғылықты жері:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер

ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкер:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_,

ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тұрғылықты жері:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер

ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(талап қоюшыға жауапкердің ЖСН, ұялы байланысының абоненттік нөмірі және электрондық мекенжайы белгілі болған жағдайда)

|  |
| --- |
| **Тұрғын үй-жайдан шығару туралы****ТАЛАП ҚОЮ** **I. Даудың алдындағы фактілерді қысқаша, анық және нақты көрсетіңіз:**Жеке сот орындаушысы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ЖСО Т.А.Ә.)* сомасы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ теңге мөлшеріндегі қарыз сомасын \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(банк, микрокредиттік ұйым, жеке тұлға)* пайдасына өндіріп алу туралы № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(құжаттың нөмірі)* атқарушылық құжат негізінде бастапқы құны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ теңге мөлшерінде белгілене отырып, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайы бойынша орналасқан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(пәтер, үй, құрылыс)*  түріндегі кепілге салынған мүліктен өндіріп алу үшін борышкер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Т.А.Ә.)* мүлкін сату бойынша сауда-саттық жүргізуге өтінім жіберді.Электрондық аукцион қорытындылары жөніндегі хаттамаға сәйкес № \_\_\_\_\_ лот жоғарыда көрсетілген мүлік \_\_\_\_жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(күні)* жеңімпаз ретінде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(аты-жөні)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_теңгеге сатылды. **II. Сотқа жүгінуге не негіз болды:**Сатып алу-сату шарты негізінде жоғарыда аталған мүлік жеңімпаз \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(аты-жөні)* меншігіне берілді.\_\_\_жылғы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ *(күні, құжаттың нөмірі)* меншік иесі туралы мәліметтер негізінде, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Т.А.Ә.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(пәтер, үй, мекенжайы)* орналасқан жылжымайтын мүліктің меншік иесі болып табылады.Қазіргі уақытта *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пәтер, үй, мекен-жай)* жауапкер(лер) заңсыз пайдалып отыр.Осылайша, тұрғын үй-жайдан шығару туралы заңды талаптарды өз еркімен орындау мүмкін емес.**III. Құқық нормаларына сілтеме**Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің (бұдан әрі – АК) 248-бабына сәйкес егер адам заң актілерінде белгіленген тәртіппен және шарттарда меншік иесінен заңды негіздерде алынған мүлікті сатып алса, бұл адам мүлікке меншік құқығына ие болады.АК-нің 249-бабының 1-тармағында және 2-тармағының 1) тармақшасында меншік құқығы меншік иесі өз мүлкін басқа тұлғаларға иеліктен шығарған, меншік иесі меншік құқығынан бас тартқан, мүлік жойылған немесе жойылған және заң актілерінде көзделген өзге де жағдайларда мүлікке меншік құқығынан айырылған кезде тоқтатылатыны белгіленген.Меншік иесінің міндеттемелері бойынша мүліктен өндіріп алу жағдайларын қоспағанда, мүлікті меншік иесінен мәжбүрлеп иеліктен шығаруға жол берілмейді.АК-нің 188-бабы 2-тармағының күшімен меншік иесіне өз мүлкін иелену, пайдалану және оған билік ету құқығы тиесілі.АК-нің 264-бабында меншік иесі, егер бұл бұзушылықтар иеленуден айыруға байланысты болмаса да, өз құқығының кез келген бұзылуын жоюды талап етуге құқылы екендігі көзделген.**V. Сотқа дейінгі реттеу:***(егер заңда немесе шартта сотқа дейінгі реттеу көзделмесе, бұл блок толтырылмайды)*Жоғарыда баяндалғанның негізінде, Азаматтық кодекстің 8 және 264-баптарының, Азаматтық процестік кодекстің 148, 149-баптарының нормаларын, сондай-ақ «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі № 94-I Заңының 8-бабын басшылыққа ала отырып,**СҰРАЙМЫН:****V. Сіздің талаптарыңыз:**1. \_\_\_жылғы «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сатып алу шарты бойынша меншік құқығында тиесілі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(үй, құрылыс, мекенжайы)* пәтерден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(аты-жөні)* мәжбүрлеп шығаруыңызды.**Талап қоюға қоса берілетін құжаттардың тізбесі:**1. Мемлекеттік бажды төлеу туралы түбіртек;2. Талап қоюдың көшірмесі;3. Жеке куәліктің көшірмесі;4. Жекешелендіру туралы шарттың көшірмесі;5. Мұрагерлік туралы куәліктің көшірмесі;6. Электрондық аукцион қорытындылары туралы хаттаманың көшірмесі7. Сатып алу-сату шартының көшірмесі;8. Техникалық паспорттың көшірмесі;9. Даулы жылжымайтын мүлікке құқық белгілейтін құжаттар**Қолы** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Күні** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Т.А.Ә.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Жауапкерге арналған ақпарат!****Мұқият танысуыңызды сұраймыз!**1. Талаптың дәлелдерін жоққа шығаратын құжаттарды қоса бере отырып, талапты алған күнінен бастап 10 жұмыс күнінен кешіктірмей Сіздің сотқа пікір ұсынуға құқығыңыз бар. 2. Пікірді сотқа жоғарыда көрсетілген мекенжай бойынша жіберіңіз.3. Пікірді ұсынбау қолдағы бар дәлелдемелер бойынша істі қарауға кедергі келтірмейді.*(Азаматтық процестік кодекстің 166-бабы )* |
|  |