**Наименование суда:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О.)*

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобильный тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О.)*

ИИН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мобильный тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСК**

*О взыскании задолженности по договору аренды*

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

«\_\_»\_\_\_\_\_ (дата) между ТОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование истца)* и ТОО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование ответчика)* был заключен договор аренды помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_\_\_\_\_ месяцев/лет.

Согласно условиям договора (пункт \_\_) стоимость арендной платы в месяц установлена в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге. Оплата производится \_\_\_числа каждого месяца. В случае просрочки внесения платежей, арендодатель праве начислить неустойку в размере \_\_\_\_\_. Также арендатором производится оплата коммунальных платежей, согласно выставленным квитанциям.

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

Вместе с тем, в нарушение условий договора ответчиком обязательства по оплате арендных платежей и коммунальных услуг выполняются несвоевременно и по состоянию на \_\_\_\_ задолженность составила \_\_\_\_\_\_\_ тенге за \_\_\_месяца.

В связи с просрочкой оплаты истцом начислена неустойка \_\_\_\_\_\_\_ тенге, из расчета \_\_\_\_% за каждый день просрочки.

**III. Ссылка на нормы права**

Согласно статье 272 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) обязательство должно исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Пунктом 1 статьи 546 ГК установлено, что плата за пользование нанятым имуществом уплачивается нанимателем в порядке, сроки и в форме, установленные договором, если законодательными актами не установлено иное.

Статьей 293 ГК предусмотрено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законодательством или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В силу пункта 1 статьи 295 ГК кредитор вправе требовать уплаты неустойки, определенной законодательством (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

На основании изложенного, в соответствии со статьями 148, 149 Гражданского процессуального кодекса Республики Казахстан, статьями 546, 293, с пунктом 1 статьи 295 ГК,

**ПРОШУ:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Взыскать с ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование)* сумму задолженности в размере \_\_\_\_ тенге.

**2.** Взыскать с ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование)* неустойку в размере \_\_\_\_ тенге.

**3.** Взыскать с ответчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование)* судебные расходы в видеуплаченной государственной пошлины.

**Перечень прилагаемых документов:**

1. Копия договора.
2. Копия уставных документов.
3. Копия претензии.
4. Копия доверенности, выписка из реестра палаты юридических консультантов/уведомление, удостоверение адвоката.
5. Копия иска.
6. Квитанция об уплате государственной пошлины.

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Директор/представитель ТОО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*