|  |
| --- |
| **Соттың атауы:**  **Талап қоюшы:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер  ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    **Жауапкер:** Т.А.Ә., туған жылы\_\_\_\_,  ЖСН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тұрғылықты жері:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_көшесі, \_\_\_үй, \_\_пәтер  ұялы байланыс нөмірі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электрондық мекенжайы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (талап қоюшыға жауапкердің ЖСН, ұялы байланысының абоненттік нөмірі және электрондық мекенжайы белгілі болған жағдайда) |

**Иелену мерзімі бойынша меншік құқығын тану туралы**

**ТАЛАП ҚОЮ**

**I. Дау алдындағы фактілерді қысқаша, анық және түсінікті жазу:**

20\_\_жылы мен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайында  *(мүліктің орналасқан жерін көрсету)*

орналасқан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ түріндегі мүлікті сатып алдым.

*(мүліктің түрін көрсету)*

Жауапкермен келісілген \_\_\_\_\_\_\_\_ теңге соманы жауапкерге бердім, ал жауапкер маған мүлікке құқық белгілейтін құжаттарды берді.

Меншік құқығын өзімнің атыма тиісті тәртіппен ресімдеуге үлгермедім,өйткені \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(меншік құқығын өзіне тіркей алмау себептері)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мүлікті сатып алған кезден бастап мен онда тұрамын, коммуналдық қызметтерге ақы төлеймін, өзімнің меншігімдей қараймын.

**II. Сотқа жүгінуге қандай негіз болды:**

Жауапкер қазіргі кезде тұрғылықты жеріне Қазақстан Республикасынан тыс көшіп кеткен.

**III. Құқық нормаларына сілтемелер**

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 240-бабы бойынша мүлiктiң меншiк иесi болып табылмайтын, бiрақ өзiнiң жеке қозғалмайтын мүлкiндей жеті жыл бойы, не өзге мүлiктi кем дегенде бес жыл адал, ашық және ұдайы иеленген азамат немесе заңды тұлға ол мүлiкке меншiк құқығын (иелену мерзiмiн) алады.

Баяндалғанның негізінде, Қазақстан Республикасы Азаматтық процестік кодексінің 48, 148, 149, 169-баптарына сәйкес

**МЫНАНЫ:**

**V. Сіздің талаптарыңыз:**

**1.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мекенжайында орналасқан

*(мүліктің орналасқан жерін көрсету)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ түріндегі мүлікке меншік құқығын маған

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тануды сұраймын.

*(Т.А.Ә.)*

**Қоса беріліп отырған құжаттардың тізбесі:**

1. Жеке куәліктің көшірмесі.
2. Мүліктің нарықтық құнының сомасын ескере отырып, мемлекеттік баждың төленгені туралы түбіртек.
3. Мүліктің нарықтық құны туралы есеп.
4. Коммуналдық қызметтерге ақы төленгені туралы түбіртектер.
5. Салықтар туралы түбіртектер.
6. Үй кітапшасынан үзінді көшірме.
7. Талап қоюдың көшірмесі.
8. Қойылған талапқа байланысты куәліктердің, қолхаттардың, шарттардың көшірмелері.

**Мыналар болған кезде:**

1. Қойылған талапта көрсетілген объектіге меншік құқығына «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕАҚ-нің мәліметтері.
2. Техпаспорт.
3. Пайдалануға беру актісі.
4. Үлестік қатысу шарты/келісім.

**Қолы** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Күні** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Т.Ә.А.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жауапкерге арналған ақпарат!**

**Мұқият танысуыңызды сұраймыз!**

1. Талап қоюды алған күннен бастап 10 жұмыс күнінен кешіктірмей қойылған талаптың дәлелдерін теріске шығаратын құжаттарды қоса бере отырып, Сіздің сотқа пікір ұсыну құқығыңыз бар.

2. Пікірді сотқа жоғарыда көрсетілген мекенжай бойынша жіберіңіз.

3. Пікірді ұсынбау қолдағы бар дәлелдемелер бойынша істі қарауға кедергі келтірмейді.

*(Азаматтық процестік кодекстің 166-бабы )*